

# ASMM® Sealant VL-Flex 1804

Sellador elástico MS Polymer para juntas verticales y grietas en fachada

## Descripción

Sellador elástico monocomponente basado en tecnología MS Polymer ASMM®, diseñado para el sellado de juntas y grietas en elementos verticales de concreto, mampostería y sistemas de fachada. ASMM® Sealant VL-Flex 1804 combina alta adhesión, gran elasticidad y excelente resistencia a la intemperie, ideal para envolventes donde el movimiento y el clima destruyen a los selladores tradicionales.

## Usos principales

- Sellado de juntas de fachada en concreto, paneles prefabricados, block y ladrillo.
- Sellado de grietas y juntas en muros exteriores y elementos verticales.
- Uniones perimetrales alrededor de marcos, ventanas, puertas y elementos empotrados.
- Detalles en sistemas de impermeabilización y recubrimientos donde se requiere un sellador elástico durable.

## Beneficios clave

- **Tecnología MS Polymer ASMM®:** gran adhesión a múltiples sustratos minerales y metálicos sin necesidad de primer en la mayoría de los casos.
- Alta elasticidad y capacidad de movimiento, ideal para juntas expuestas a cambios de temperatura y vibraciones.
- Excelente resistencia a rayos UV, lluvia, humedad y cambios de temperatura.
- Libre de solventes e isocianatos, ultra bajo en VOCs.
- Pintable con muchos sistemas de pintura y recubrimientos compatibles (previas pruebas puntuales).
- Parte esencial de los sistemas DURABLE® y ALL IN ONE® para envolventes de larga vida.

---

## Presentación

- Cartucho de 280 ml para pistola calafateadora.
- Salchicha ("foil pack") de 600 ml.
- Cubeta de 19 L.

## Rendimiento aproximado

Depende del ancho y profundidad de la junta. Como referencia: ~2.8 m lineales por cartucho de 280 ml para juntas de 10 mm x 10 mm.

## Sustratos compatibles

- Concreto, mortero, block, ladrillo.
- Algunos metales (aluminio, acero galvanizado) y ciertos recubrimientos previos firmes y bien adheridos.
- Otros sustratos deben evaluarse mediante pruebas de adhesión in situ.

## Complementos BOLD® recomendados

- ASMM® WPS 1918 como membrana elástica superficial en sistemas ALL IN ONE® y DURABLE®.
- SRC® WPS 1325 para impermeabilización interna de la estructura de concreto.
- WR 496 D / WR 496 Pro como hidrofugante profundo del sustrato.
- DuraFilm® 1789 DM como recubrimiento arquitectónico final.